

COSMOPOLITAN

01 | 2018

Das spannende Gefühl mittendrin zu sein

WELT STADT LEBEN

Eigentumswohnungen
in der Lützowstr. 21

METROPOLE IN BEWEGUNG

Berlins Aufstieg ist unaufhaltsam. 3,7 Millionen Einwohner zählt die Metropole mittlerweile. Rund 13 Millionen Touristen kommen im Jahr, um zu erleben was den internationalen Ruf der deutschen Hauptstadt begründet. Die Welt weiß, dass gesetzte Urbanität vor statischer Kulisse hier nicht angesagt ist. Berlin ist vielmehr eine unvollendete Geschichte an der permanent weitergeschrieben wird. Nicht nur Visionäre, Entdecker und Impulsgeber aus allen Bereichen bestimmen den Verlauf, sondern das heterogene Spektrum der Berliner insgesamt. Das ist spannend, hat Tempo und vor allem macht es Spaß, dabei zu sein - am liebsten auf Dauer. Entsprechend kommen immer mehr Menschen, um zu bleiben.

Das Getümmel in der Innenstadt verdichtet sich zusehends. Raum ist rar und unerschlossene Potentiale sind wertvoll. Wer fündig werden will, braucht neue Ideen und etwas Weitblick. Dann allerdings kann man sich immer noch in eine hervorragende Lage versetzen.



1.

Berlin ist laut pwc-Studie
Europas attraktivster
Immobilienmarkt

40.000
BIS 50.000

MENSCHEN

tanzen jedes Wochenende
in den Clubs der Stadt

28

GUIDE MICHELIN STERNE
für Berliner Restaurants

31 Mio

ÜBERNACHTUNGEN 2017

3. Platz in Europa

(Quelle: Stat. Landesamt Berlin)

3,72 Mio

EINWOHNER

(Quelle: Amt für Statistik
Berlin-Brandenburg)

+43,7 %

ANSTIEG DES BRUTTO-
INLANDSPRODUKTS

2007 - 2017

+266.000

ANSTIEG DER
BEVÖLKERUNG BIS 2030

(Quelle: Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung)

1.602

BARS

(Quelle: Statista 2018)

Ein Gesicht der Potsdamer Straße.

HIP, HOT, HEFTIG

Die Potsdamer Straße gehört sie zu den letzten Metamorphosen im Herzen Berlins. Sie mündet tosend in den Potsdamer Platz, der hoch hinaus in den Himmel steigt. Sie selbst gab sich hingegen lange widerspenstig, behielt ihr ungezähmtes Potential für sich. Hip und heftig ist ihr Revier. Doch mittlerweile hat der schräge Reiz ihrer ungeschliffenen Schönheit Sterneköche Nobelrestaurants und Designer Showrooms hier eröffnen lassen. Eine sich wandelnde Welt aus Alteingesessenen und Ankömmlingen mit Trendhotels und zahllosen Kunstgalerien.

UMGEBEN VON DEN SPANNENDSTEN URBANEN ANGEBOTEN DER STADT

Ein perfekter Ort, um mittendrin zuhause zu sein

- 01 **Kumpelnest 3000**
Lützowstraße 23, 10777 Berlin
kumpelnest3000.com
- 02 **Victoria Bar**
Potsdamer Straße 102, 10785 Berlin
victoriabar.de
- 03 **Cafe Oliv Eat**
Potsdamer Straße 91, 10785 Berlin
oliv-cafe.de
- 04 **Cafe Einstein**
Kurfürstenstraße 58, 10785 Berlin
cafeeinstein.com
- 05 **Joseph Roth Diele**
Potsdamer Straße 75, 10785 Berlin
joseph-roth-diele.de
- 06 **Brasserie Lumières**
Potsdamer Straße 102, 10785 Berlin
brasserielumieres.com
- 07 **Kin Dee**
Lützowstraße 81, 10785 Berlin
kindeberlin.com
- 08 **Restaurant Panama**
Potsdamer Straße 91, 10785 Berlin
oh-panama.com
- 09 **Maiden Mother & Crone**
Potsdamer Straße 93, 10785 Berlin
maidenmotherandcrone.de
- 10 **Restaurant Golvet**
Potsdamer Straße 58, 10785 Berlin
golvet.de
- 11 **Restaurant Sticks 'n' Sushi**
Potsdamer Straße 85, 10785 Berlin
sticksnsushi.berlin
- 12 **P100 Project Space by Trippen**
Potsdamer Straße 100, 10785 Berlin
trippen.com
- 13 **Acne Studios**
Potsdamer Straße 87, 10785 Berlin
acnestudios.com
- 14 **Fiona Bennett**
Potsdamer Straße 81-83, 10785 Berlin
fionabennett.de
- 15 **ODEEH Store**
Potsdamer Str. 81a Haus J, 10785 Berlin
odeeh.com
- 16 **Andreas Murkudis**
Potsdamer Straße 81, 10785 Berlin
andreasmurkudis.com
- 17 **Paul Smith**
Potsdamer Straße 75, 10785 Berlin
paulsmith.com
- 18 **Ade Velkon**
Potsdamer Str. 81 C, 10785 Berlin
adevelkon.com
- 19 **VIU Flagshipstore Berlin**
Potsdamer Straße 77-79 10785 Berlin
shopviu.com
- 20 **Park am Gleisdreieck**
Möckernstraße 26, 10963 Berlin
gruen-berlin.de
- 21 **Tiergarten**
Str. des 17. Juni 31, 10785 Berlin
stadtentwicklung.berlin.de
- 22 **Wintergarten**
Potsdamer Straße 96, 10785 Berlin
wintergarten-berlin.de
- 23 **Club Olympus Spa & Fitness**
Marlene-Dietrich-Platz 2
hyatt.com
- 24 **Bauhaus Archiv Museum**
Klingelhöferstraße 14, 10785 Berlin
bauhaus.de
- 25 **Neue Nationalgalerie**
Potsdamer Straße 50, 10785 Berlin
smb.museum
- 26 **Tempodrom**
Möckernstraße 10, 10963 Berlin
tempodrom.de
- 27 **Mall of Berlin**
Leipziger Pl. 12, 10117 Berlin
mallofberlin.de





**COSMOPOLITAN: MITTEN IN BERLIN,
AUFSTREBEND WIE DIE METROPOLE,
EIN HAUS MIT AUSSICHTSREICHER
PERSPEKTIVE.**

INVESTMENT IN EIN HIGH-POTENTIAL

- **Berlin-Boom:** Wachsende Chancen durch die hervorragende wirtschaftliche Entwicklung und die weiter steigende Popularität Berlins
- **Nachfrage:** Der Wert von Wohnraum wächst auch, weil nicht genug neue Wohnungen in Berlin geschaffen werden. 310.000 Wohnungen fehlen bis zum Jahr 2030* (*Hans-Böckler-Stiftung 2018)
- **Preis:** Trotz der dynamischen Entwicklung sind die Kaufpreise im Vergleich zu anderen deutschen Großstädten und europäischen Metropolen immer noch günstig
- **Zentralität:** Urbanisierung ist ein Megatrend. Zentral gelegene Immobilien in Metropolen gehören zu den gefragtesten Anlageprodukten
- **Kultur & Lifestyle:** Soho, Meatpacking District, St. Pauli – spannende, aufstrebende Szenelagen profitieren am meisten vom Boom einer Metropole

ALLES WAS BERLIN AUSMACHT

Altehrwürdige Institutionen, angesagte Hotspots, urbane Wellness – alles direkt um die Ecke. Manchmal tut es aber auch einfach nur gut, zu wissen, was geht, wenn man will.

HOT SPOTS EAT & DRINK



STICKS'N'SUSHI

Die Potsdamer Straße ist eine passende Adresse für das kulinarische Angebot aus Sushi und Yakitori-Spießen. Während draußen Gosse und Flaniermeile einander respektvoll ergänzen, werden drinnen Japans Juwelen der Küchenkunst mit einfachem Streetfood in Einklang gebracht. Die Idee hierzu kam von zwei dänischen Brüdern, deren kulinarischer Horizont sich an der Heimat ihrer japanischen Mutter ausrichtete. 1994 eröffneten sie ihr erstes

Restaurant in Kopenhagen – mit großem Erfolg. Nach Dänemark kamen sie auch in England damit gut an. Und da Berlin in der internationalen Wahrnehmung einen der vorderen Plätze einnimmt, war es wohl einfach nur konsequent, in der Metropole nach einer geeigneten Adresse für ein Sticks'n'Sushi zu suchen. Gefunden wurde sie im ehemaligen Gebäude des Berliner Tagesspiegels. Seit 2016 wird in den sakral anmutenden Räumen nicht nur das Essen

stilvoll angeboten. Das Interior Design verfolgt eine ausgewogen klare Linie, die sich der Ästhetik der Küche anschließt. Die fein komponierten Speisearrangements sind entsprechend in einem geschmackvoll auf sie abgestimmten Rahmen zu genießen.

Sticks'n'Sushi

Potsdamer Straße 85, 10785 Berlin
sticksnsushi.berlin

GOLVET

Sterneküche mit phänomenalem Panoramablick genießen die Gäste des Golvet. Vom Obergeschoss eines Art-Déco-Gebäudes aus hat es sich Rang und Namen verschafft. Zu verdanken ist das Küchenchef Björn Swanson, der Spitzenküche mit Nachhaltigkeit eint. Doch auch das locker-anehmliche Miteinander kommt bestens bei den Gästen an.

Restaurant Golvet

Potsdamer Straße 58, 10785 Berlin
golvet.de



VICTORIA BAR

2001 erkannte man die Potsdamer Straße als perfekten Standort für das, was eine der besten Berliner Bars werden sollte. Sie bietet einfach alles, was eine mit Stil und Verstand geführte Cocktailbar ausmacht: Gekonnt gemixte Cocktails, gepflegtes Bier und süffigen Wein, geistreich serviert von kundigen Kellnern in einer stimmungsvoll beleuchteten Lounge-Bar, sowie unaufdringliche Kunst an der sich der Blick am Ende des langen Tages festhalten kann.

Victoria Bar

Potsdamer Straße 102, 10785 Berlin
victoriabar.de



JOSEPH ROTH DIELE

Die Speisekarte huldigt handfestem Hunger mit zünftiger Küche und der Name einem Schriftsteller aus Österreich, der einst hier gewirkt und gelebt hat. Die Joseph-Roth-Diele gilt mit ihrem charmant zeitlosen Interieur als Institution. Ein Bistro mit kleiner Bibliothek, in dem es sich kultiviert das Glas heben und prima dabei schmökern lässt.

Joseph Roth Diele

Potsdamer Straße 75, 10785 Berlin
joseph-roth-diele.de



ANDREAS MURKUDIS

Andreas Murkudis weiß, wie man mit der Ruhe eines Raums zur Reflexion anregt. 15 Jahre hat er seine Liebe zum Gegenstand als Geschäftsführer des Museums der Dinge gepflegt. Dann nahm er sie, die Dinge, selbst in die Hand und machte sie zu seinem eigenen Geschäft. Inzwischen steht sein Name für eine sorgfältig kuratierte Produktauswahl, die er an

der Potsdamer Straße gleich in zwei Stores anbietet. Die großzügigen Räume dort erlauben seinem Mode- und Objektangebot den Luxus in spektakulärer Weitläufigkeit für sich zu sprechen, so wie Kunst in einer Galerie. Dabei liegt sein Concept-Store selbstbewusst zurückgezogen in einem Gewerbehof. Hier präsentiert er hochwertige Mode und Objekte mit ästhetischem An-

spruch. Das besagte Schaufenster zur Straße gehört zu einem Showroom, in dem neben Möbeln und Objekten maßgefertigte Einrichtungskonzepte angeboten werden.

Andreas Murkudis
Potsdamer Straße 81, 10785 Berlin
andreasmurkudis.com

ACNE STUDIOS

Das schwedische Fashionlabel ist der erfolgreiche Zweig einer breit agierenden Kreativagentur. Neben Luxusmode widmet sich Acne den Bereichen Produkt- und Webdesign, Film und Werbung. Entsprechend ausgeprägt ist das Gespür für den Nerv der Zeit und für spannende Orte, an denen man als Wegbereiter Präsenz zeigen kann.

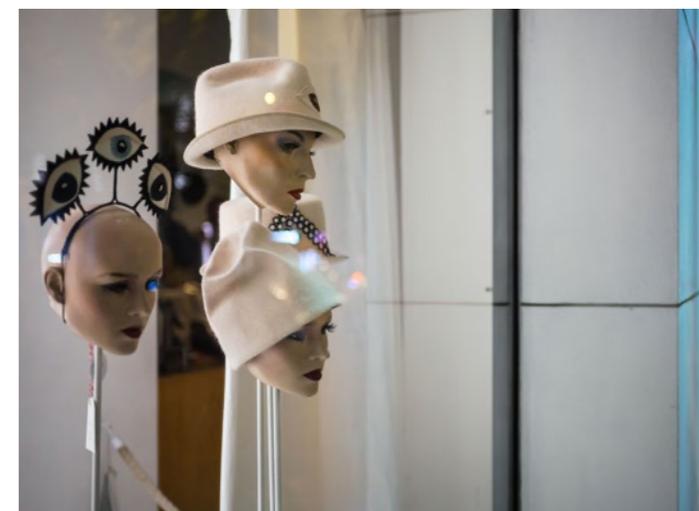
Acne Studios
Potsdamer Straße 87, 10785 Berlin
acnestudios.com



FIONA BENNETT

Die Hutmacherei scheint immer ein wenig aus der Zeit zu fallen. Fiona Bennett hingegen gibt ihr zeitlosen Halt. Ihre Modelle tragen nicht nur bei Modeschauen zu kultureller Wertschöpfung bei, auch Filmproduktionen oder Rammstein wenden sich an sie, um authentisch aufzutreten oder es auch pyrotechnisch krachen zu lassen. In ihrem Atelier in der Potsdamer Straße bringt sie das und vieles andere unter einen Hut.

Fiona Bennett
Potsdamer Straße 81-83, 10785 Berlin
fionabennett.de



PAUL SMITH

Mutig und stilvoll zugleich mischt Paul Smith klassische Mode mit Farbe und Mustern auf. Das machte ihn zum erfolgreichsten Designer Großbritanniens mit Stores weltweit. Seiner Linie treu zieht der Brite auch bei der Standortwahl bunte Szenekieze konventionellen Konsumboulevards vor. Auch für ihn ist die Potsdamer Straße „The Place To Be“.

Paul Smith
Potsdamer Straße 75, 10785 Berlin
paulsmith.com





BERLINER PHILHARMONIE

Als Heimstätte der Berliner Philharmoniker ist der mondäne Konzertsaal Sitz der höchsten Instanz in Sachen klassischer Musik. Wie die Neue Nationalgalerie gehört er zum Kulturforum am Fuß des Potsdamer Platzes. 10 Minuten zu Fuß von der Lützowstraße entfernt, kommen hier die Welt, die Stadt und das Leben zusammen.

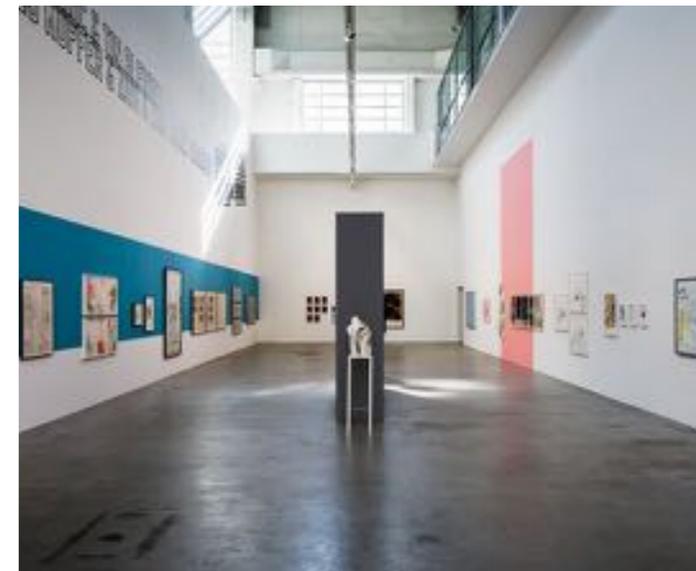
Berliner Philharmonie
Herbert-von-Karajan-Straße 1, 10785 Berlin
berliner-philharmoniker.de



DER WINTERGARTEN

Die Geschichte des legendären Variété-Theaters geht zurück auf das Jahr 1880, als im Wintergarten des Central Hotels in der Friedrichstraße alles begann. Nach historisch bedingtem Dornröschenschlaf bereichert es seit 1992 als glamouröser Veranstaltungsort mit Bühnenshows, Konzerten und kulturellen Events das Geschehen in der Potsdamer Straße.

Wintergarten
Potsdamer Straße 96, 10785 Berlin
wintergarten-berlin.de



BLAIN SOUTHERN

Private Galerien gibt es hier viele, doch keine kann Kunst auf so einzigartigem Raum in fantastisch natürlichem Licht präsentieren wie diese. Die Londoner Harry Blain und Graham Southern haben 2011, gleich neben Andreas Murkudis, die frühere Druckereihalle des Tagesspiegels bezogen. Dort können sich insbesondere Großformate sehen lassen.

Blain Southern
Potsdamer Straße 77-87, 10785 Berlin
blainsouthern.com

DIE NEUE NATIONALGALERIE

Wie ein Tempel der klassischen Moderne ruht sie dort, wo die Potsdamer Straße am stärksten pulsiert. Berlin hat dieses Meisterwerk der Baukunst Ludwig Mies van der Rohe zu verdanken. Als Museum widmet es sich der bildenden Kunst des 20. Jahrhunderts. Doch der Besuch lohnt auch der räumlichen Erfahrung wegen.

Neue Nationalgalerie
Potsdamer Straße 50, 10785 Berlin
smb.museum

HOT SPOTS RECREATION



PARK AM GLEISDREIECK

Die Lützowstraße führt östlich direkt in diesen jungen Park. Während die U-Bahn auf Hochtrassen über ihn hinwegpendelt, setzt er sich vor städtischer Kulisse stimmungsvoll in Szene. Seine Landschaft nimmt das Urbane ebenso in sich auf, wie die Geschichte als ehemaliges Bahngelände. In der ‚Gleiswildnis‘ etwa darf ungezähmte Natur sich historische Schienenfragmete einverleiben. Bei seiner Planung

wurden aus Gegebenheiten Gelegenheiten gemacht, Bürgerwünsche einbezogen und ökologische Vielfalt behütet. Entstanden ist ein styliker Park voller Anregungen und Entdeckungen, passend zum Berliner Lebensgefühl. Die abwechslungsreichen Flächen bieten Aktivareale und Ruheoasen. Wer hier gepflegt chillt und den Blick wandern lässt, wird oft ehrfürchtig bei irgendeinem Yogi, Artisten oder Parkourläu-

fer verharren und überlegen, ob noch Zeit für mehr Sport oder ein cooles Leben als Skater ist. Beim Sinnieren über derlei Fragen hilft dann möglicherweise ein Bier von BRLO, der angesagten Parkbrauerei.

Park am Gleisdreieck
Möckernstraße 26, 10963 Berlin
gruen-berlin.de



CLUB OLYMPUS SPA

Ein wahres Wellness Paradies ist dieser Day Spa: Schwimmbad und Whirlpool, Sauna und Dampfbad, Fitness und Massagen, alles sprichwörtlich auf höchstem Niveau im 8. Stock des Grand Hyatt Hotels am Potsdamer Platz. Auf Dachterrasse und Liegewiese erholt es sich mit Blick über der Stadt.

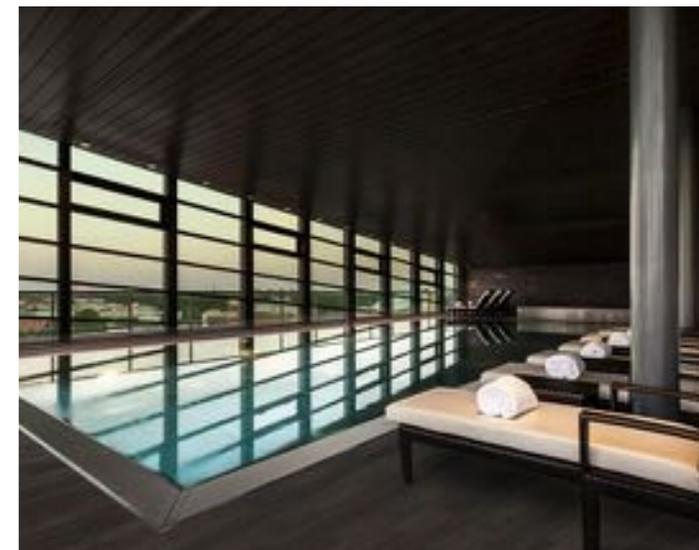
Club Olympus Spa & Fitness im Grand Hyatt
Marlene-Dietrich-Platz 2
hyatt.com



SULTAN HAMAM

Orientalische Wellnesskultur widmet sich mit ausgiebigen Baderitualen der Körperreinigung. Das tut auch der Seele gut. Nach Peelings, Seifeprozeduren und Massagen lässt es sich im Sultan Hamam auf warmen Marmorinseln ruhen und vergessen, aus welcher Epoche man kommt und dass Berlin vor der Tür liegt.

Sultan Hamam
Bülowstraße 56-57, 10783 Berlin
sultanhamamberlin.de



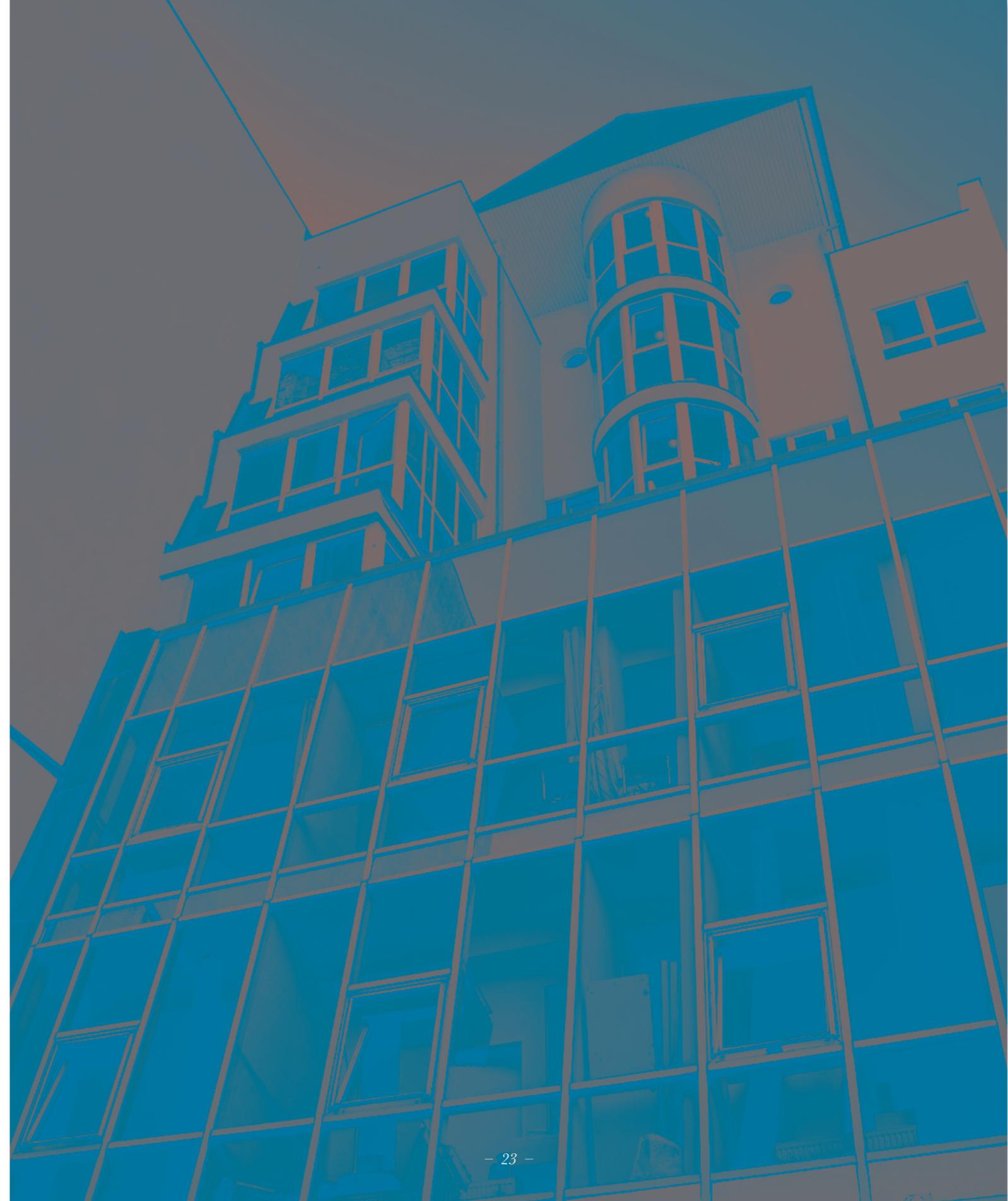
TIERGARTEN

Von der Lützowstraße aus fußläufig schnell zu erreichen ist auch der weitläufige Tiergarten. Das ehemalige Jagdrevier hatte Friedrich der Große einst seinem Volk als Park umgewidmet. Entlang von Wiesen, Wäldern und Wasserarmen findet man dort neben Ruhe und Auslauf, reizvolle Baudenkmäler und den artenreichsten Zoo der Welt.

Tiergarten
Str. des 17. Juni 31, 10785 Berlin
stadtentwicklung.berlin.de

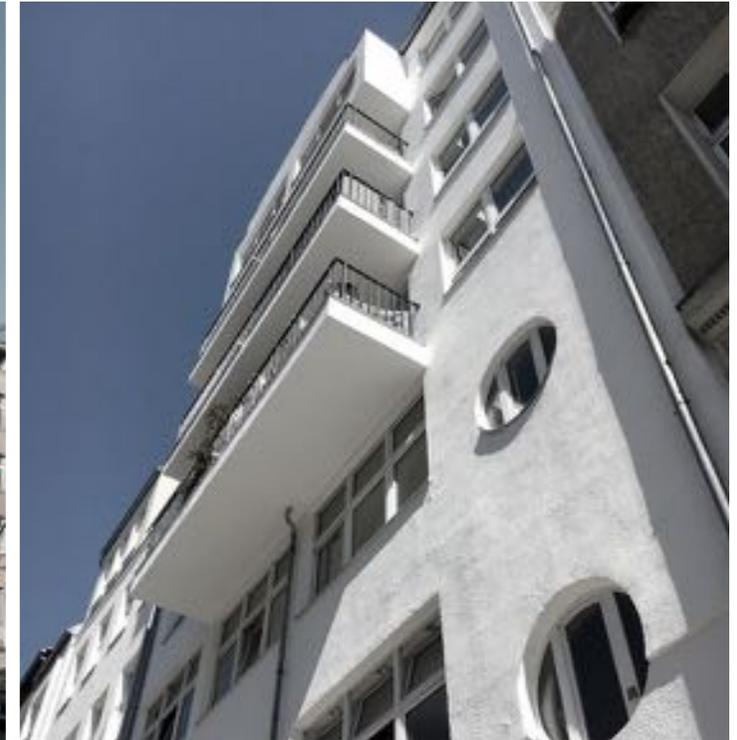
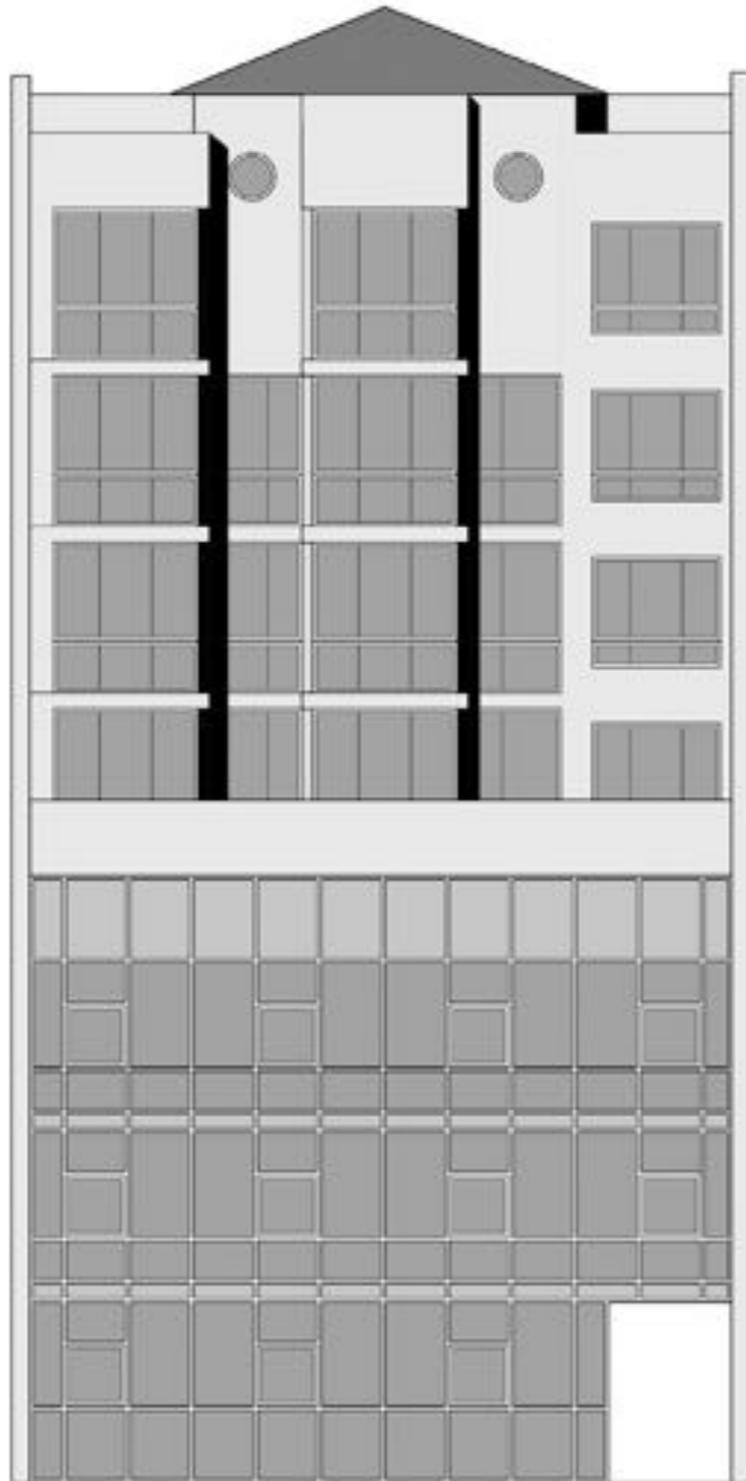
ALLES AUSSER GEWÖHNLICH

Postmodern reiht sich das Gebäude in die Häuserzeile der Lützowstraße ein. 1994 im zusammenwachsenden Berlin erbaut, folgt es stilistisch einer weltoffenen Vision, befreit von dogmatischen Maßgaben. Unter dem Eindruck des Mauerfalls ist es ein Signal seiner Zeit, ein deutliches, architektonisches Statement.



LÜTZOWSTR. 21

Cosmopolitan: Bj. 1994, 12 Wohnungen, 6 Etagen, Fahrstuhl
 8 x 2 und 4 x 3 Zimmer, 72 bis 105 m², Balkon und/oder Terrasse
 2 x Maisonette, 2 oder 3 Zimmer, 96 oder 102 m², Dachterrasse



Das Cosmopolitan ist ein Stadthaus, das sich mit aufstrebender Gestalt und Blick zum neuen Jahrtausend bis heute von seiner Umgebung abhebt. Angelehnt am historischen Bestand der Nachbargebäude, interpretiert es klassische Baumerkmale um und entwickelt daraus seine eigene Ästhetik. Damit passt es perfekt zu Berlin und nutzt das, was die Stadt in den Augen der Welt von jeher einzigartig macht: Die Fähigkeit der Realität selbstbewusst zu begegnen und sie originell, manchmal schräg und häufig unverhofft visionär mitzuprägen.

WOHNEN AUF NEUEM NIVEAU

Das Cosmopolitan bietet Menschen die Gelegenheit, mitten im dynamischen Geschehen zu leben und zugleich auch gänzlich bei sich zu sein.

Seine 12 Appartements sind bequem über ein Treppenhaus mit Fahrstuhl zu erreichen. Die lichtverwöhnten Wohnräume sind zur sonnigen Vorderseite gelegen, während die Schlafräume sich zum ruhigen Innenhof hin öffnen. Ob weitläufig oder kompakt, als großzügiges 2-Zimmer- oder clever aufgeteiltes 3-Zimmerapartment, jede Einheit hat ihren individuellen Grundriss und verfügt über einen Südbalkon, eine Terrasse oder sogar beides. Zwei Einheiten bieten zusätzlich zum Balkon den Komfort einer Terrasse zum Hof.

Alle Aufteilungsvarianten orientieren sich sinnvoll an den potentiellen Bedürfnissen urbaner Bewohner. Geeignet sind sie für Single- oder für Kleinfamilienhaushalte, als Stadtwohnung oder einfach perspektivisch als Investition. In jedem Fall sind sie eine kluge Anlage in einen eigenen Kosmos im Kiez der angesagten Potsdamer Straße.

Übersicht:

- 12 Appartements mit 2-3 Zimmern
- Treppenhaus mit Aufzug
- Südbalkone, Terrassen oder Dachterrassen
- sonnige Wohnräume und ruhig gelegene Schlafzimmer
- teilweise mit Ankleideraum
- beschaulicher Hinterhof mit Spielgeräten
- teilweise vermietete Einheiten als Anlage
- teilweise verfügbar und bezugsfertig





COSMOPOLITAN LIVING MAL

12

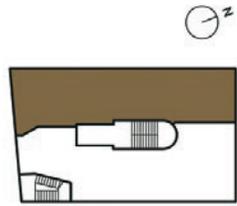
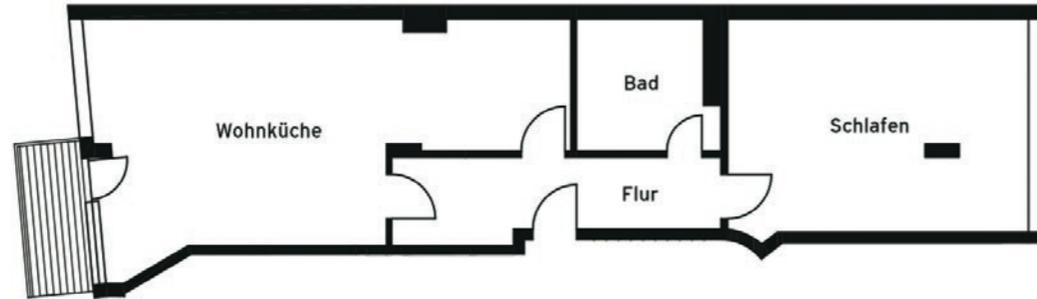
Das urbane Lebensgefühl hat im Cosmopolitan unterschiedliche Formen und Größen. Entdecken Sie Ihr ganz persönliches Sprungbrett in die Metropole.

GRUNDRISSE

WE 12 | 2 Zimmer

100 qm

1. OG | RECHTS

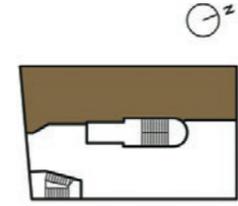
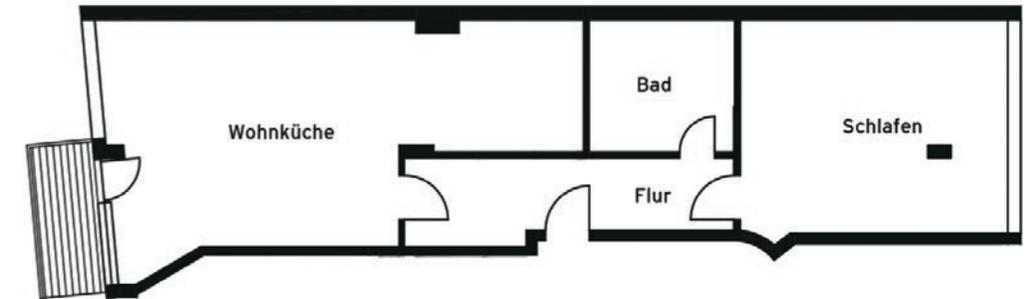


GRUNDRISSE

WE 14 | 2 Zimmer

97 qm

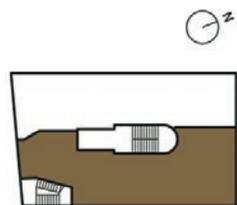
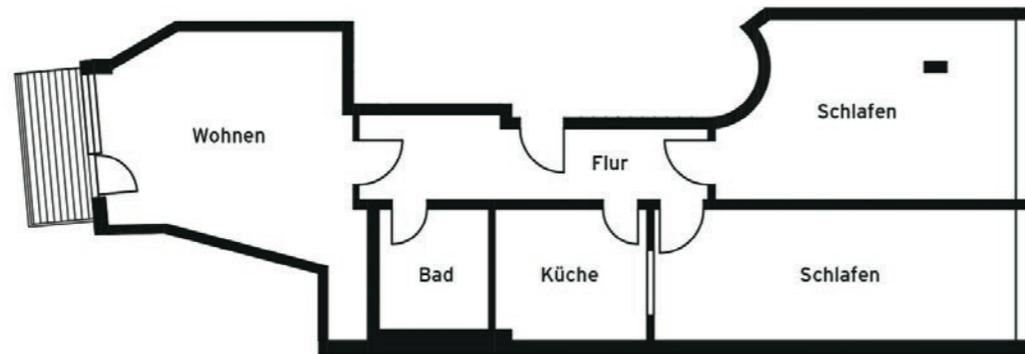
2. OG | RECHTS



WE 13 | 3 Zimmer

105 qm

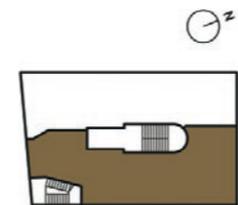
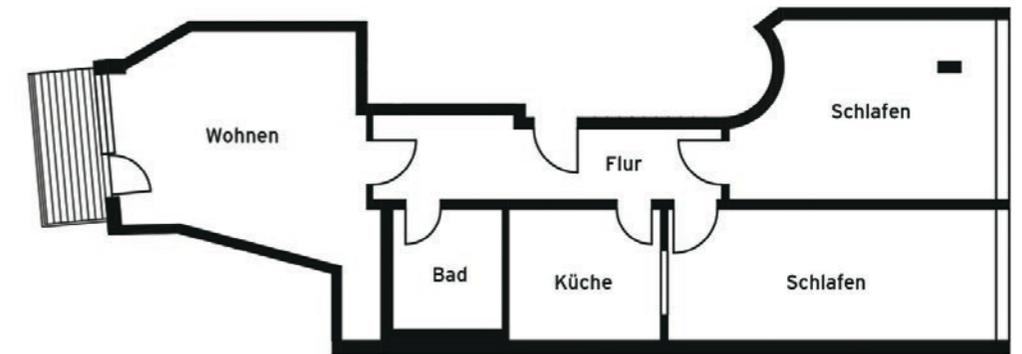
1. OG | LINKS



WE 15 | 3 Zimmer

100 qm

2. OG | LINKS

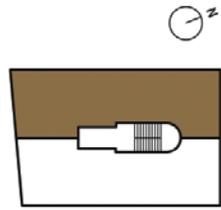
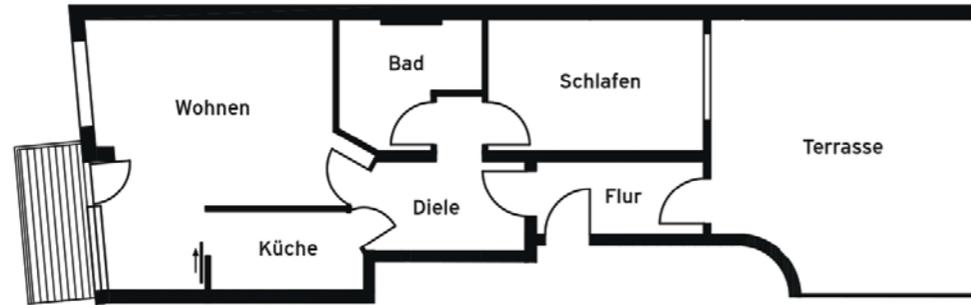


GRUNDRISS

WE 04 | 2 Zimmer

3. OG | RECHTS

74 qm

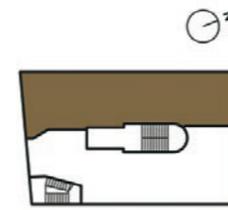
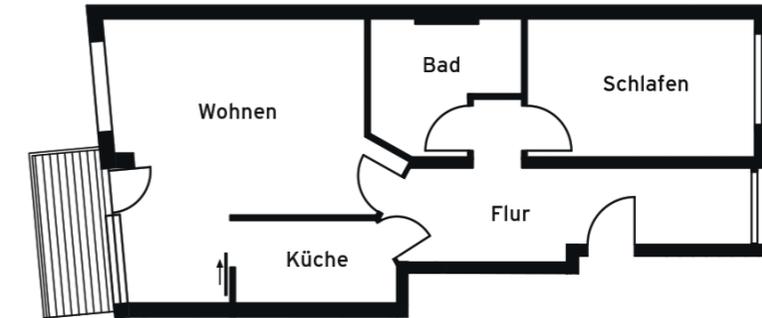


GRUNDRISS

WE 06 | 2 Zimmer

4. OG | RECHTS

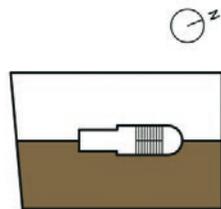
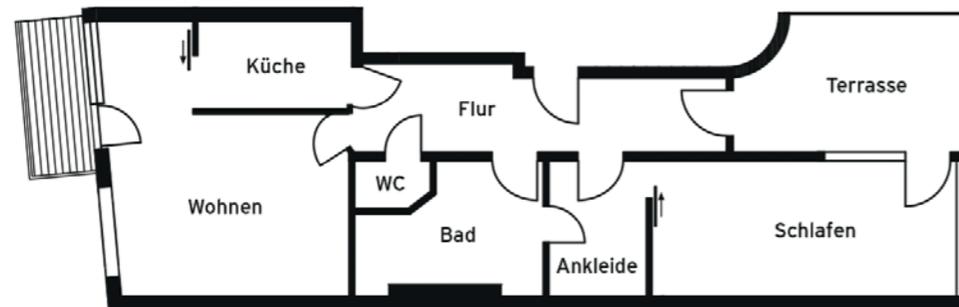
80 qm



WE 05 | 2 Zimmer

3. OG | LINKS

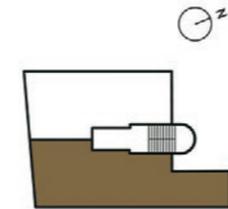
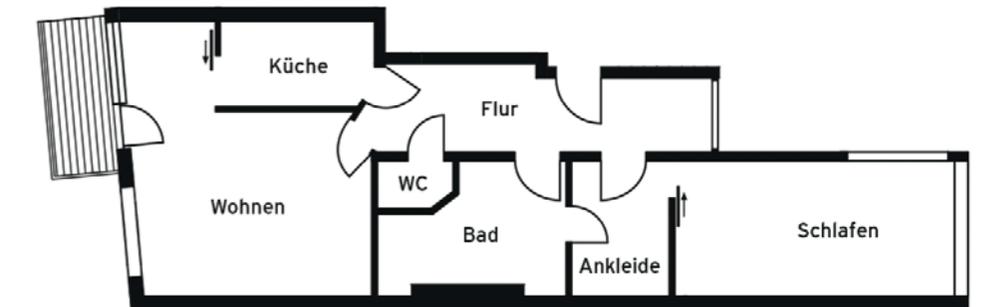
79 qm



WE 07 | 2 Zimmer

4. OG | LINKS

72 qm

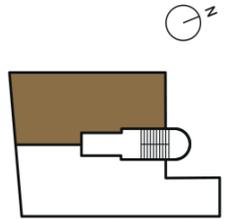
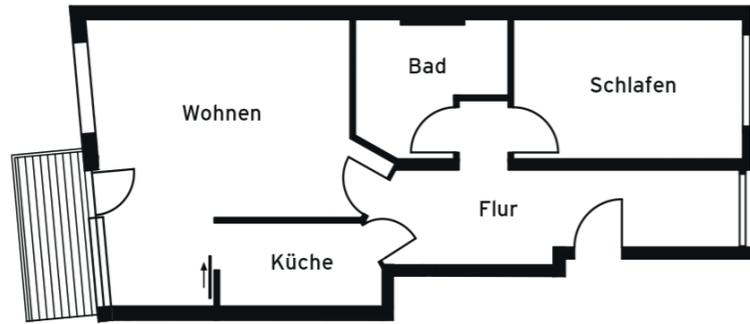


GRUNDRISSE

WE 08 | 2 Zimmer

5. OG | RECHTS

72 qm

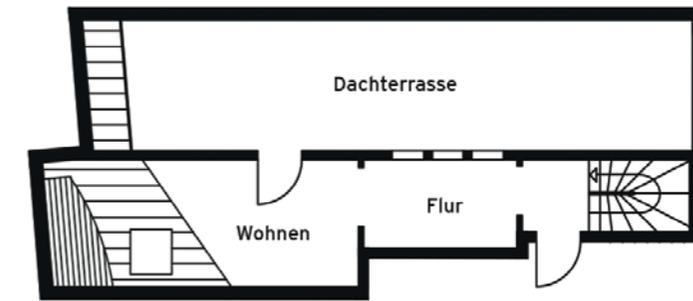
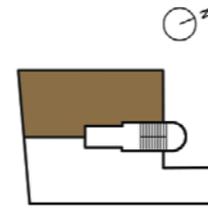
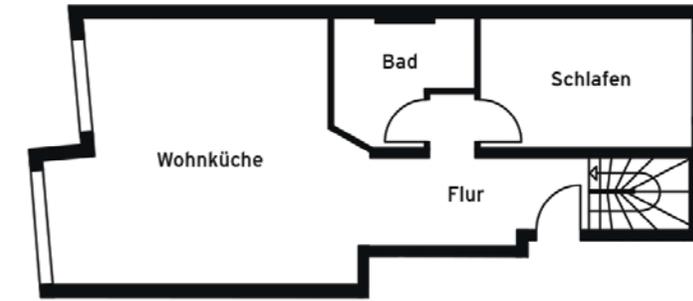


GRUNDRISSE

WE 10 | 3 Zimmer

6-7. OG | RECHTS

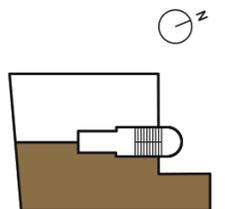
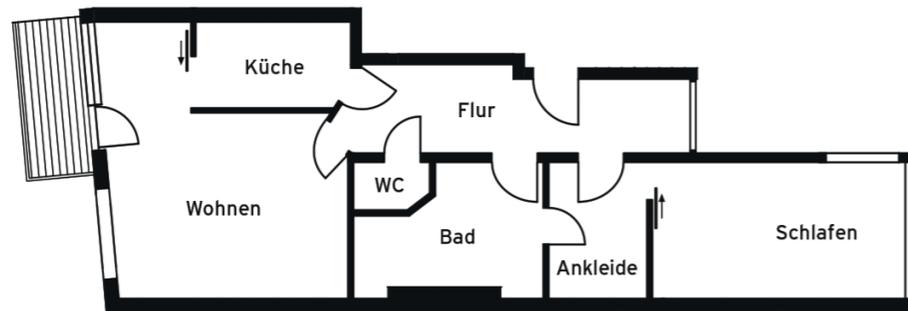
96 qm



WE 09 | 2 Zimmer

5. OG | LINKS

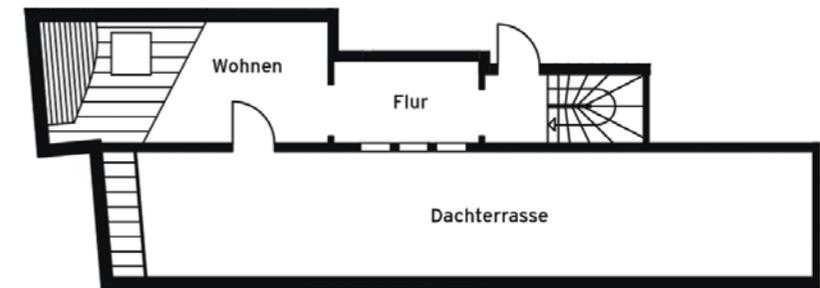
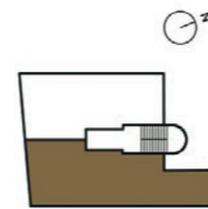
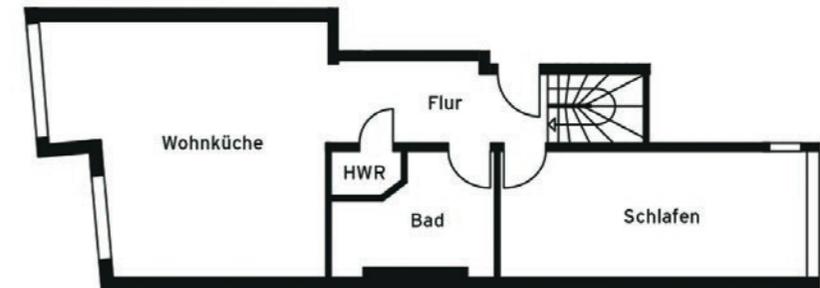
78 qm



WE 11 | 3 Zimmer

6-7. OG | LINKS

102 qm



HOCHWERTIG, ÄSTHETISCH, ZEITGEMÄSS

Das Cosmopolitan bietet ansprechenden Wohnkomfort in unaufdringlicher Ästhetik. Edles Eichenparkett sorgt für natürlich warme Wohnlichkeit in den Räumen. Bäder und WC sind hochwertig gefliest und bieten mit stilvoller Keramik von ‚Villeroy & Boch‘ oder ‚Keramag‘ sowie Armaturen von ‚Grohe‘ zuverlässige Handhabung. Sofern vorhanden sind die Duschkabinen hindernisfrei und mit Glaswänden räumlich abgetrennt. Jede Einheit bietet ihren Bewohnern ästhetische Lebensqualität und Freude am Mittendrin-zuhause-Sein.

WASCHTISCHE



Keramag Renova Nr. 1



Villeroy & Boch Subway

WASCHTISCHARMATUREN



Grohe Eurosmart



Grohe Linear

DUSCHARMATUREN



Grohe Eurosmart



Grohe Linear

WC



Keramag Renova Nr. 1



Villeroy & Boch O. novo

- 01** *Zentrale Lage nahe Potsdamer Platz und Park am Gleisdreieck*
- 02** *Lützowstraße 21 im Bezirk Mitte-Tiergarten*
- 03** *7-geschossiges Gebäude aus dem Jahr 1994*
- 04** *12 Wohneinheiten mit Balkon, Terrasse oder beidem*
- 05** *8 x 2-Zimmer-Wohnungen, Größen von 72 bis 100 qm*
- 06** *4 x 3-Zimmer-Wohnungen, Größen von 96 bis 105 qm, davon 2 Maisonettes mit Dachterrasse*
- 07** *Alle Einheiten über einen Fahrstuhl erreichbar*
- 08** *Wohnräume zur hellen Südseite*
- 09** *Schlafräume zur ruhigen Hofseite*
- 10** *Räume mit Eichenparkett und Bäder mit Markenausstattung*
- 11** *Kleiner Hof mit Spielgelegenheiten*
- 12** *Vermietete Einheiten zur Kapitalanlage*
- 13** *Bezugsfertige Einheiten zur Eigennutzung*
- 14** *Beste Verkehrsanbindung mit U- und S-Bahn sowie diversen Buslinien*
- 15** *Ideal für Singles und Paare*

Alle Angaben und Darstellungen in dieser Unterlage beruhen auf Angaben des Auftraggebers und wurden mit größter Sorgfalt und so vollständig wie möglich zusammengestellt. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben erfolgen daher ohne jede Gewähr. Diese Unterlage dient der Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Soweit Grundrissgrafiken, Maßangaben und Einrichtungen enthalten sind, haben diese Beispielcharakter. Einrichtungen sind nicht im Kaufpreis inbegriffen, weiter wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Eine Haftung für zukünftige allgemeine wirtschaftliche Entwicklungen, gegenwärtige Immobilienmarkteinschätzungen und zukünftige Immobilienmarktentwicklungen, Änderungen der Gesetzeslage, der Rechtsprechung sowie generell eine Garantie für den Eintritt der in der Unterlage angenommenen wirtschaftlichen Ergebnisse kann nicht übernommen werden. Auf den baualtersbedingten Zustand wird hingewiesen. Diese Unterlage und die darin enthaltenen Informationen sind ausschließlich für den jeweiligen Empfänger bestimmt.

A·STATE

www.a-state.de

Tel.: 030 - 12 08 77 07 0

E-mail: info@a-state.de